

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SUTARČIŲ REGISTRO ĮSTATYMO NR. XI-1140 PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

20 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymo Nr. XI-1140 nauja redakcija

Pakeisti Lietuvos Respublikos sutarčių registro įstatymą Nr. XI-1140 ir jį išdėstyti taip:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS
SANDORIŲ IR TEISIŲ SUVARŽYMŲ REGISTRO
ĮSTATYMAS**

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas nustato Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektus ir jų registravimo tvarką, registre registruojamų objektų duomenų tvarkymą, Sandorių ir teisių suvaržymų registro valdytoją, tvarkytojo skyrimo tvarką ir finansavimą.

2 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registras

1. Sandorių ir teisių suvaržymų registras yra valstybės registras.
2. Sandorių ir teisių suvaržymų registro paskirtis – registruoti šio įstatymo 4 straipsnyje nurodytus Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektus, siekiant objekto įregistravimo faktą prireikus panaudoti prieš trečiuosius asmenis, rinkti, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti ir teikti asmenims bei susijusiems registrams Sandorių ir teisių suvaržymų registro duomenis, atlikti kitus Sandorių ir teisių suvaržymų registro duomenų tvarkymo veiksmus.
3. Sandorių ir teisių suvaržymų registrą steigia ir jo nuostatus tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro valdytojas ir tvarkytojas

Sandorių ir teisių suvaržymų registro valdytoja yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, šio registro tvarkytoją skiria Vyriausybė.

4 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektai

Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektai yra:

- 1) įkeitimai (išskyrus turtinių teisių į nekilnojamuosius daiktus, įregistruotų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, įkeitimus);
- 2) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalyje ir 4.177 straipsnyje nurodyto turto hipotekos, taip pat 4.184 straipsnyje nurodytos sąlyginės hipotekos;
- 3) neregistruojamų daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai sutartys;
- 4) neregistruojamų daiktų pirkimo–pardavimo su atpirkimo teise sutartys;
- 5) lizingo (finansinės nuomos), kurio dalykas yra neregistruojamas daiktas, sutartys.

5 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektų registravimas ir registro duomenų tvarkymas

Sandorių ir teisių suvaržymų registro objektai registruojami ir registro duomenys tvarkomi Sandorių ir teisių suvaržymų registro nuostatų nustatyta tvarka.

6 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro finansavimas

Sandorių ir teisių suvaržymų registras finansuojamas lėšomis, gautomis už registro objektų registravimą, registro duomenų ir kitų paslaugų teikimą, taip pat iš kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų finansavimo šaltinių.

7 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro reorganizavimas ir likvidavimas

Sandorių ir teisių suvaržymų registras reorganizuojamas ir likviduojamas Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka.

8 straipsnis. Sandorių ir teisių suvaržymų registro duomenų teisinis statusas

Visi Sandorių ir teisių suvaržymų registro duomenys laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.“

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2021 m. sausio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas